

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

zmluvu uzatvára

Predávajúci : **Obec Oslany, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany**
zast. František Priekala
starosta obce
IČO : 318 396
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. filiálka Oslany
č. účtu : SK690900000000371822265
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : **Alojz Brunclík, rod. Brunclík,**
Družstevná 461/44, 972 47 Oslany
/ďalej len kupujúci/

za nasledovných podmienok

I.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Oslany a to :

1. parcela registra „C“

- novovytvorená parcela č. 3211/4, výmera 183 m², zastavaná plocha a nádvorie v súlade s GP č. 75/2018, vyhotoveným Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, Prievidza a úradne overeným pod č. 977/2018 Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, podiel 1/1 – ina. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3445 v k.ú. Oslany v prospech predávajúceho v podiele 1/1 – ina.

2. parcela registra „C“ č. 1213/2, výmera 147 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1 – ina. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 v k.ú. Oslany v prospech predávajúceho v podiele 1/1 – ina.

II.

Obecné zastupiteľstvo Oslany schválilo spôsob a zámer predaja nehnuteľností podľa článku I. tejto kúpnej zmluvy formou priameho predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 24.01.2019, uznesením č. 06/2019, II.a) a predaj predmetných pozemkov uznesením č. 24/2019, Ia) zo dňa 14.03.2019.

Kúpnu cenu nehnuteľnosti stanovilo obecné zastupiteľstvo na 7,50 €/m², čo pri celkovej výmere predávajúcich pozemkov 330 m² predstavuje úhrnnú sumu

2 475,00 € (slovom : dvetisícštyristosedemdesiatpäť eur)

Kúpna cena 2 475,00 € bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti v stave, v akom sa v tomto čase nachádzajú a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľností známy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné právo, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

Dane a poplatky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú uhradené v zmysle zákona. Poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdajú na zápis na Okresnom úrade Prievidza, Odbore katastrálnom, jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosti v k.ú. Osl'any, pozemok parc. 3211/4 v 1/1 - ine o výmere 183 m² – zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. 1213/2, výmera 147 m², zastavané plochy a nádvoria, reg. „C“ na Okresnom úrade v Prievidzi, odbore katastrálnom v prospech :

Alojza Brunclíka, rod. Brunclíka

Družstevná 461/44
972 47 Oslany

V Oslanoch dňa 18.3.2019


.....
predávajúci




.....
kupujúci